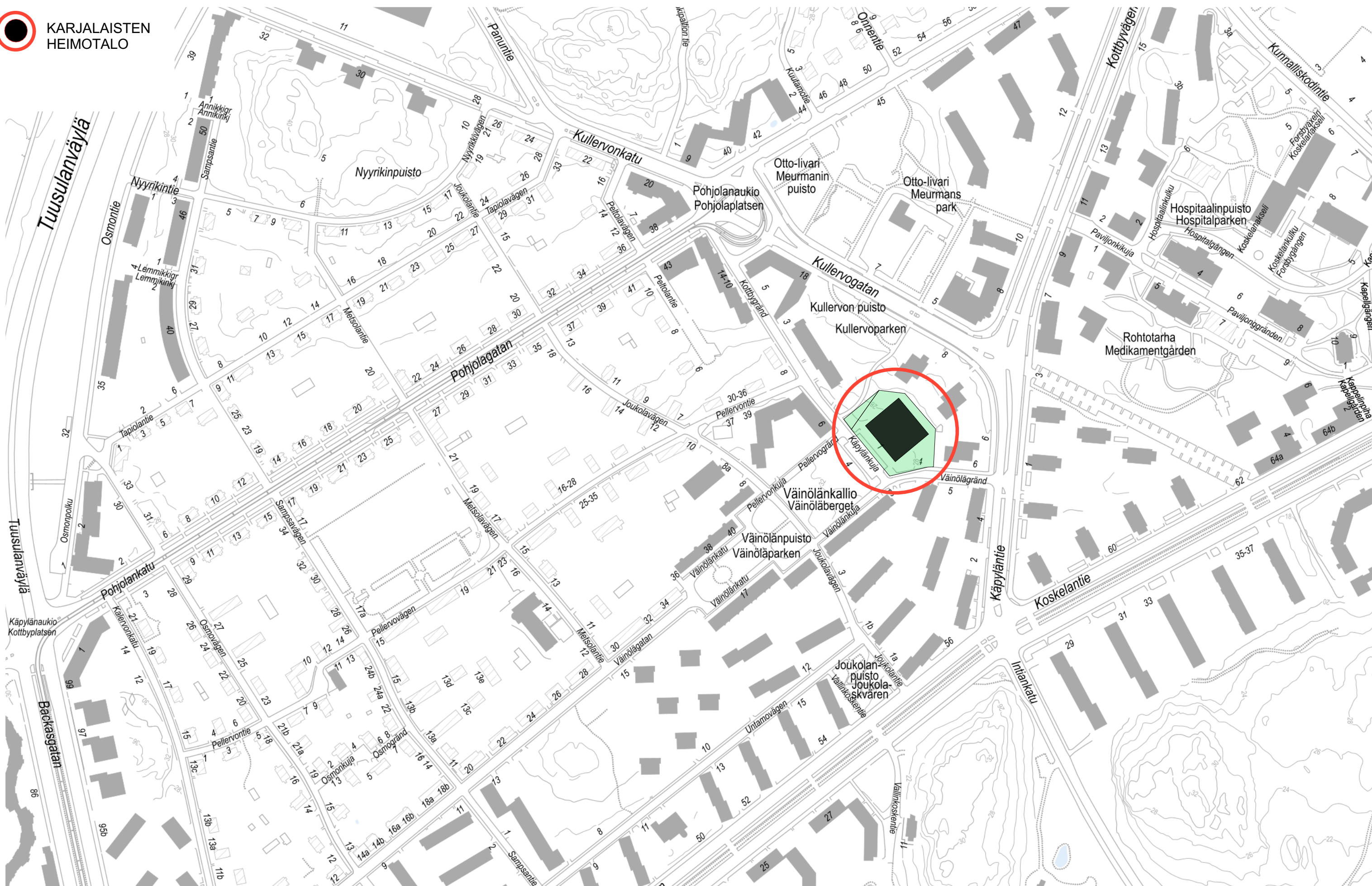




LAAJUUSLASKELMA ASEMAKAAVAN MUUTOS
(PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAINEN KERROSALA)

JÄRJESTÖTOIMINTAA PALVELEVAAKERROSALAA
(KELLARI / KÄYTTÖTARKOITUS MUUTTUU)

785,5 k-m2

JÄRJESTÖTOIMINTAA PALVELEVAAKERROSALAA
(1.-3. kerros / Käyttötarkoitus ei muutu!)

3782,5 k-m2

ASUMINEN (4.-5. kerros)

1 567,5 k-m2

YHTEENSÄ

6 135,5 k-m2

AUTOPAIKKATARVE

(Asuntoihin liittyvät autopaikat pakollisia)

JÄRJESTÖTOIMINTA / MAKSIMI 1AP / 120 k-m2

0 AP

ASUMINEN / 1 AP/ 135 k-m2

12 AP

AUTOLASKELMA yhteensä, sis. LE-paikan

12 AP

TOTEUTETUT AUTOPAIKAT

35 AP

POLKUPYÖRÄPAIKKATARVE

PP-paikka vaatimus ja laskelma

Asunnot 1pp/30 K-m2 53pp

Vieraspaikat

-Asuminen 1pp/1000 K-m2 2pp

- Liike-, toimisto- ja palvelutilat 1pp/1000 K-m2 5pp

Toimistot 1pp/50 K-m2 50pp

Kuntosali 1pp/50 K-m2 6 pp

Ravintola 1pp/50 K-m2 11pp

Juhlasali 1pp/50 K-m2 9pp

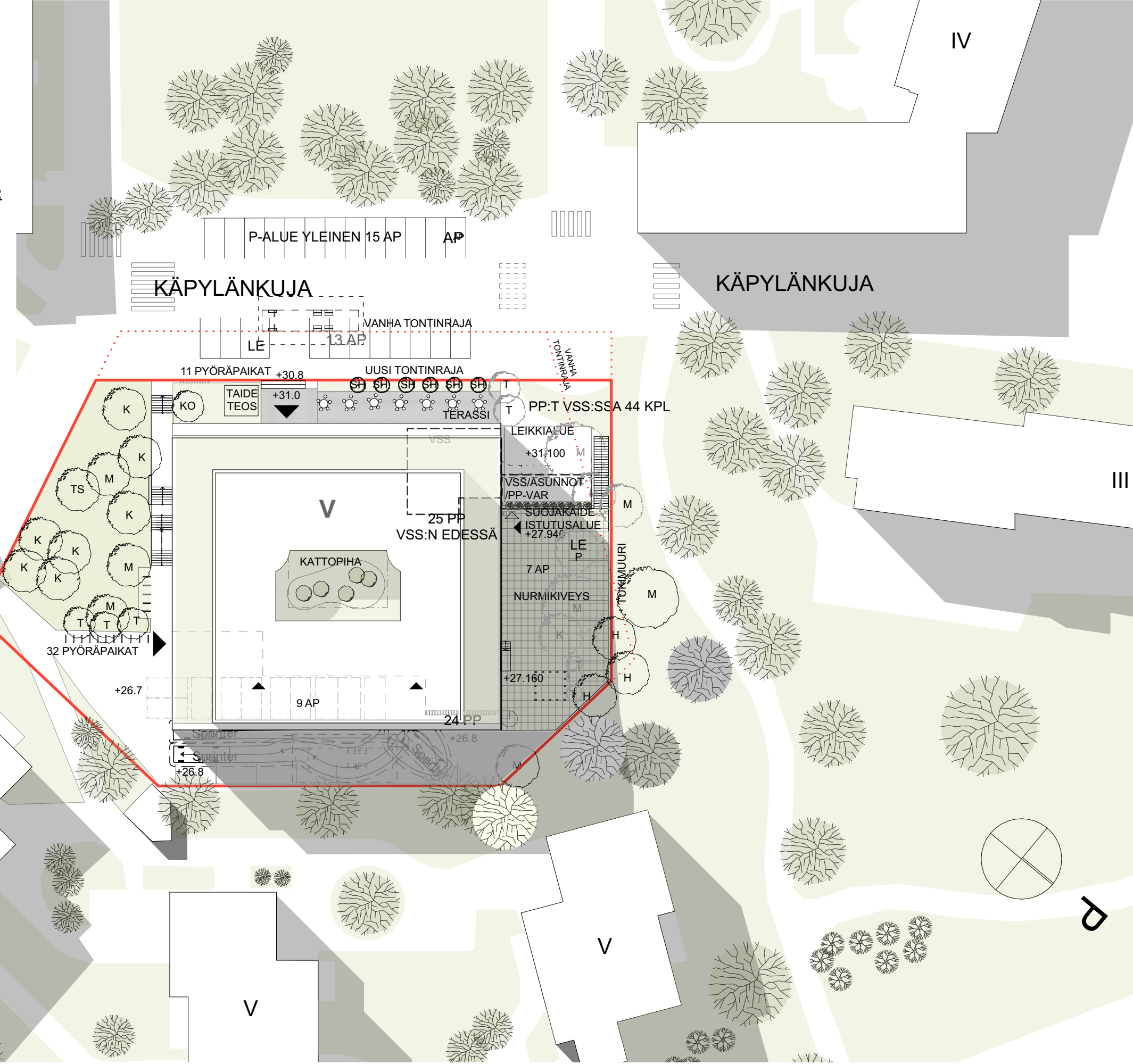
YHTEENSÄ 136pp

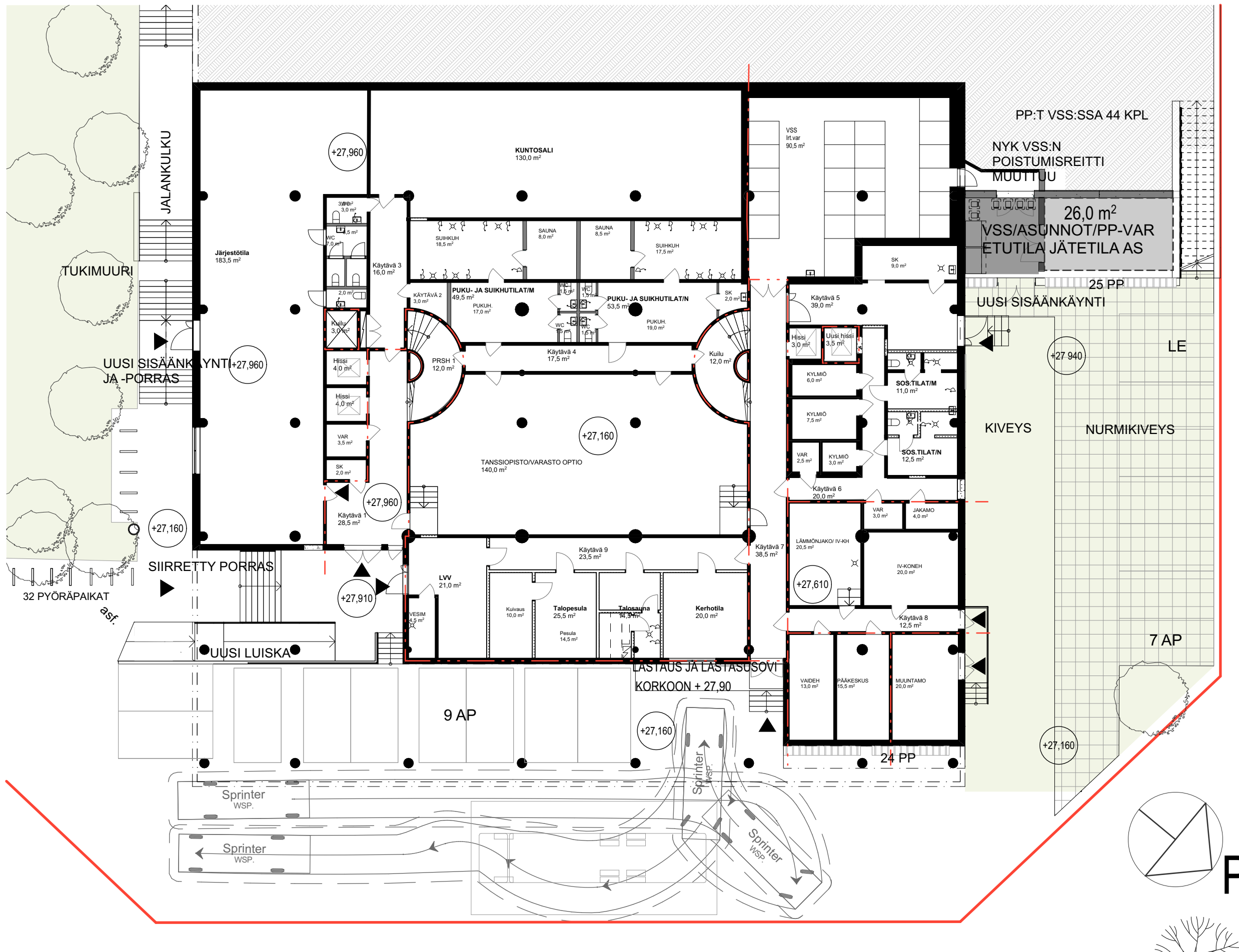
Asukkaiden pyöristä 83% (44pp) sijoitetaan pyörävarastoon.

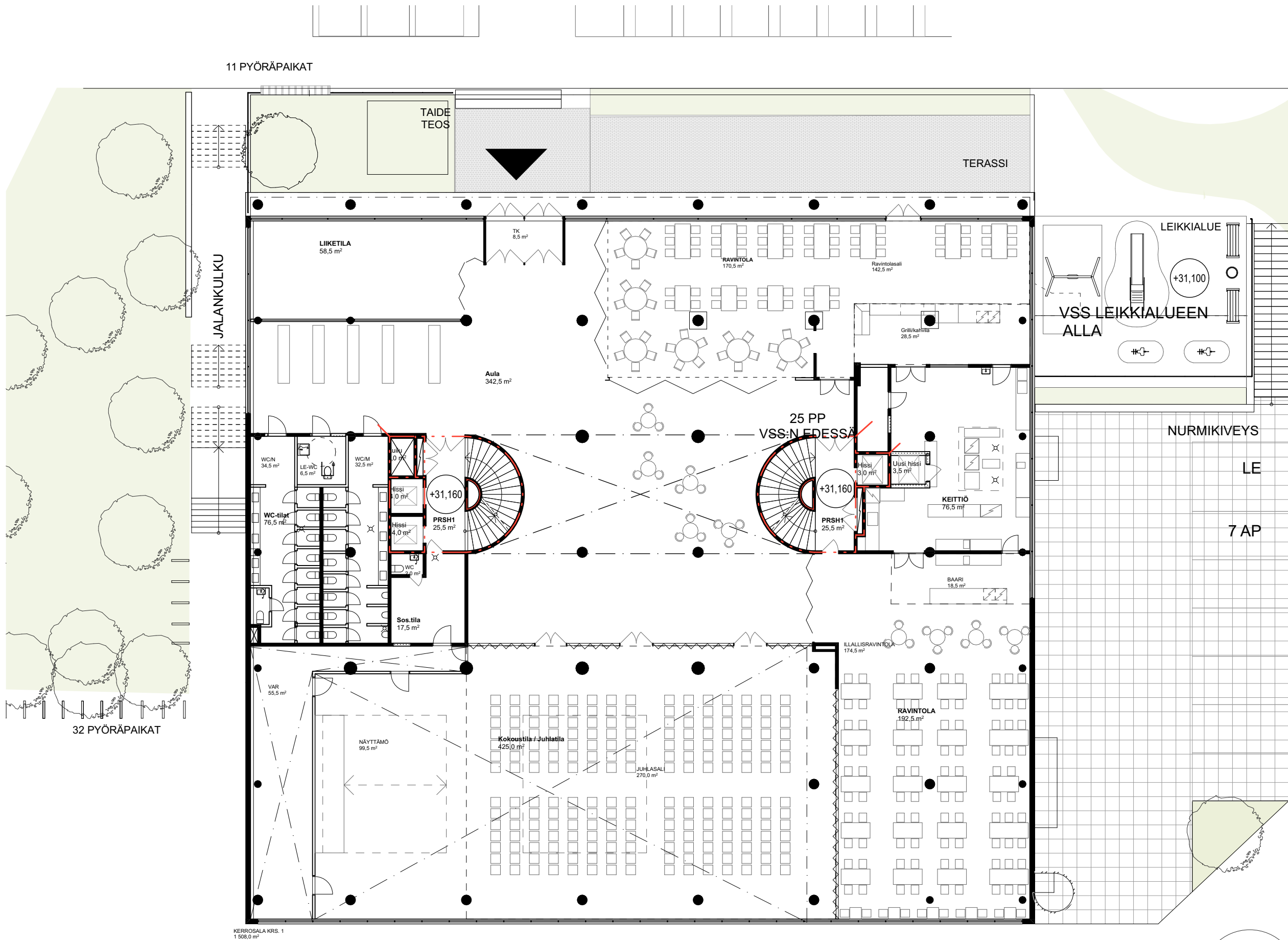
Muille pyörille (92pp) järjestellään pyöräpaikat tontilta.

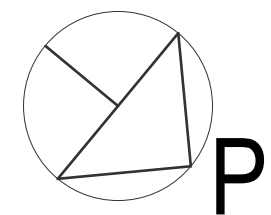
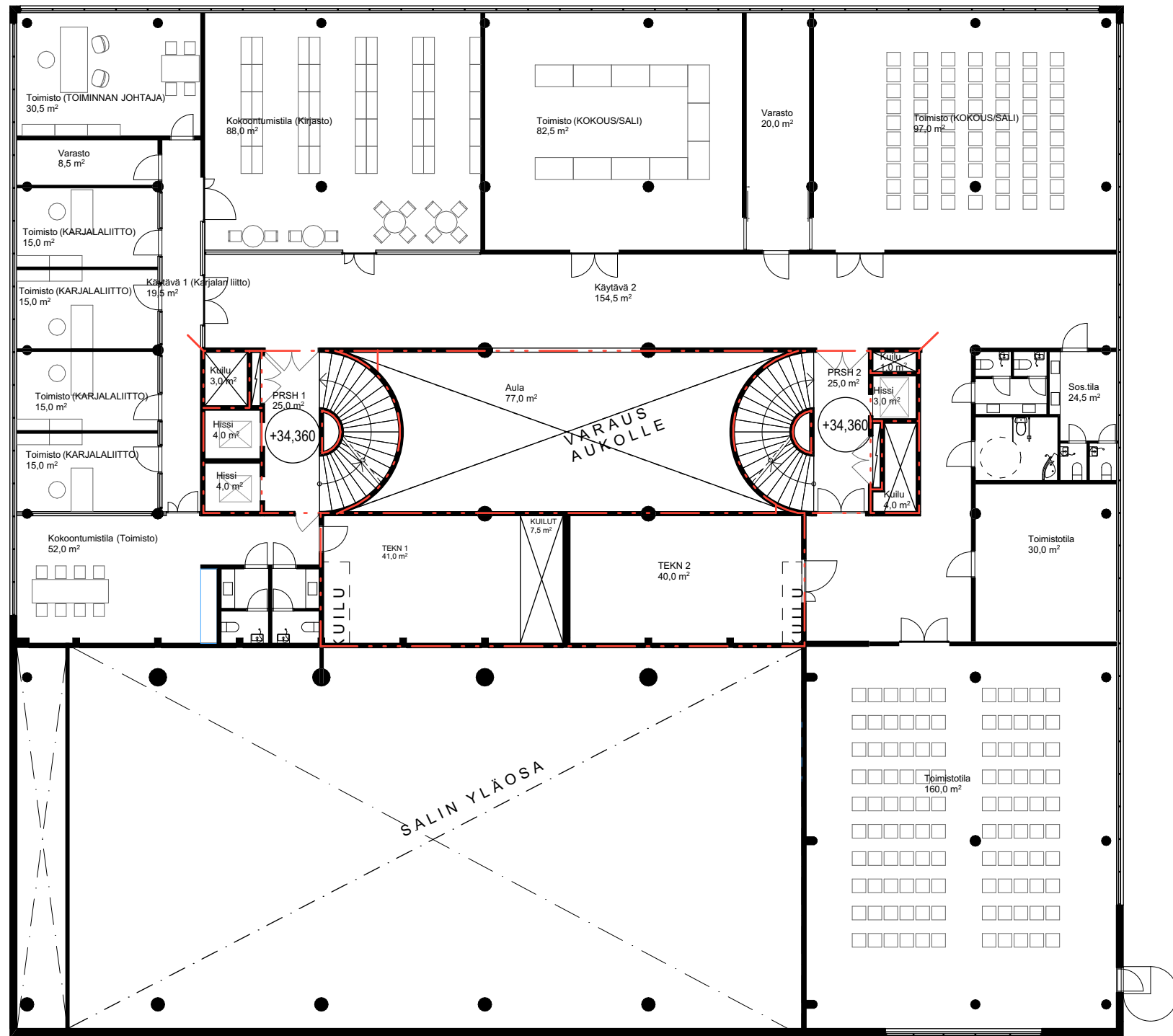
IV
VÄINÖLÄNKUJA

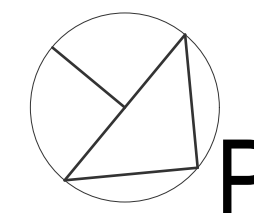
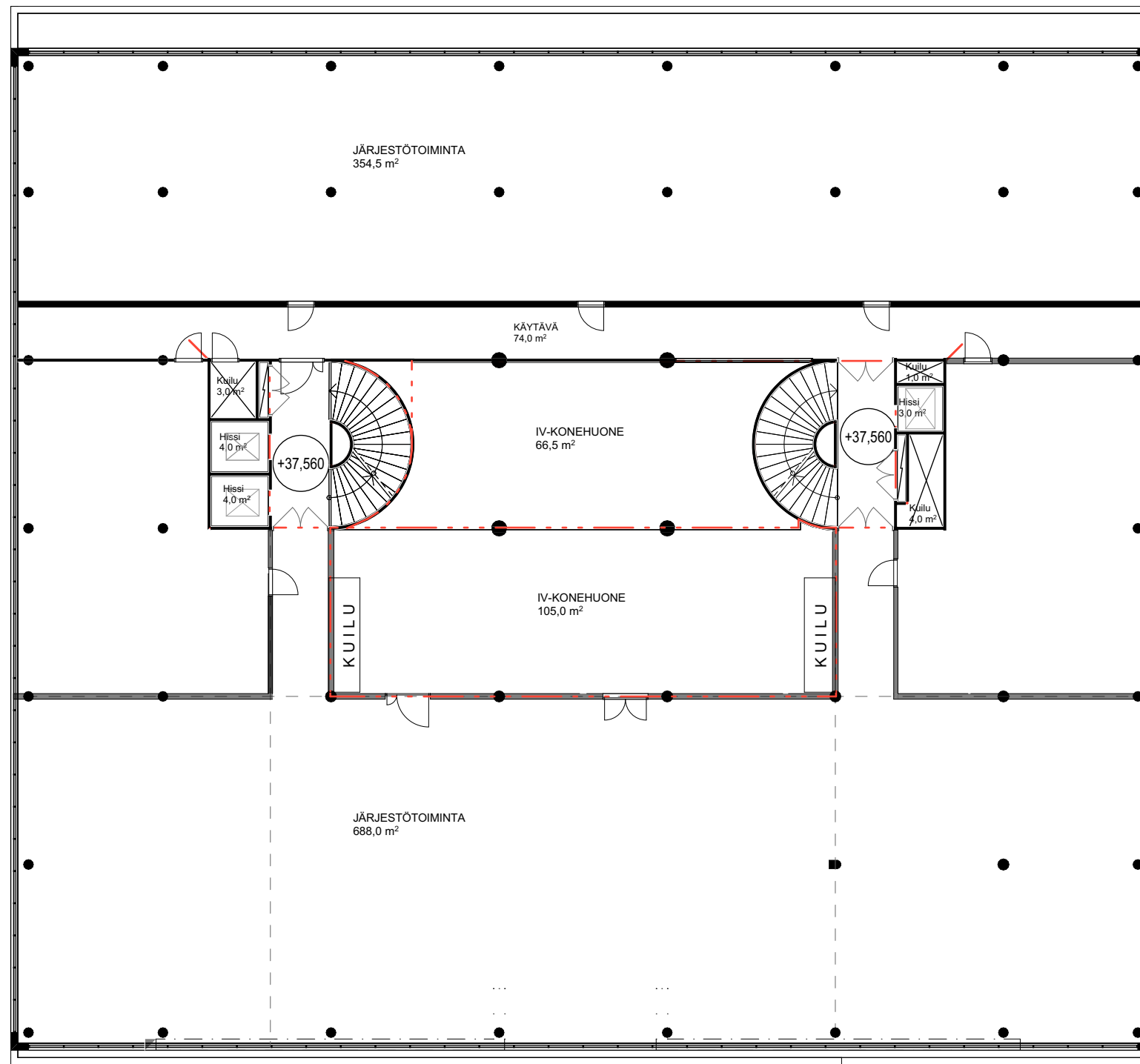
PUULAJIT JA PENSAAT TONTILLA
H haapa
K koivu
KO koristeomena
M mänty
P pihlaja
SH syysshortensia
TS suojeltu tammi
T tuija
nykyinen puu/pensas

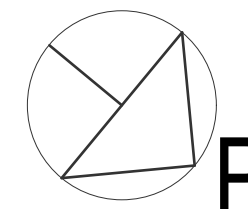
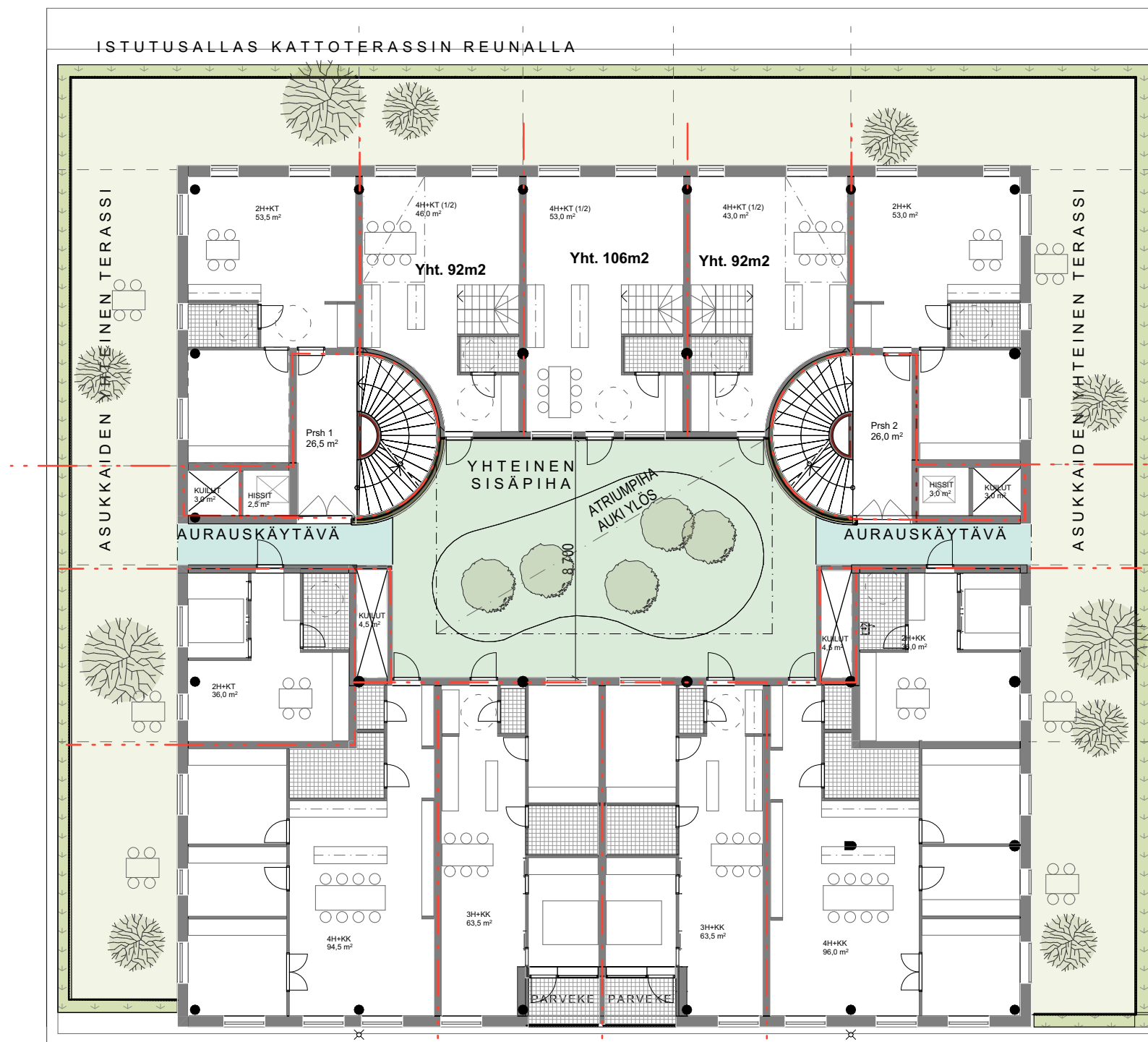


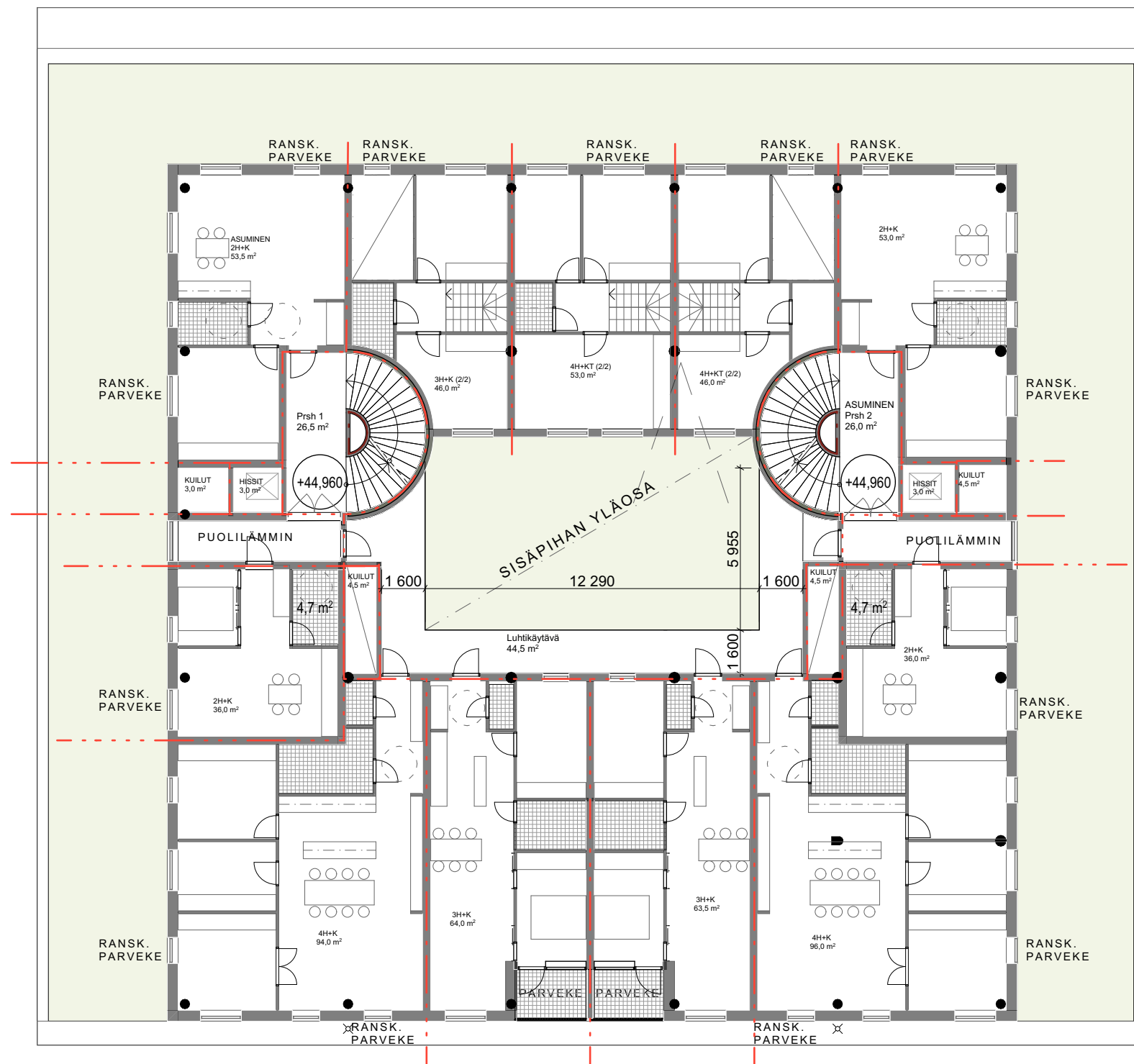




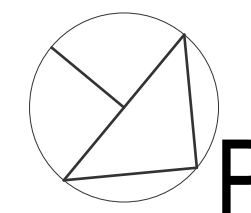


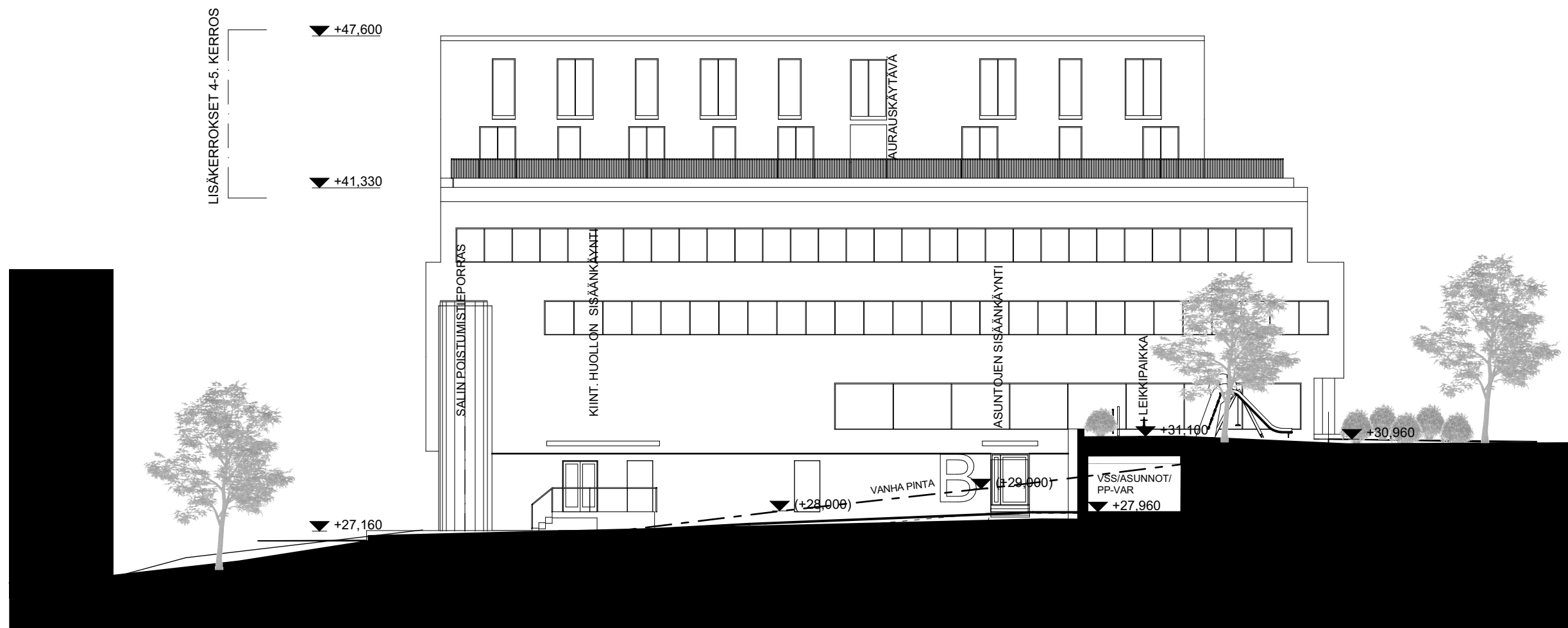
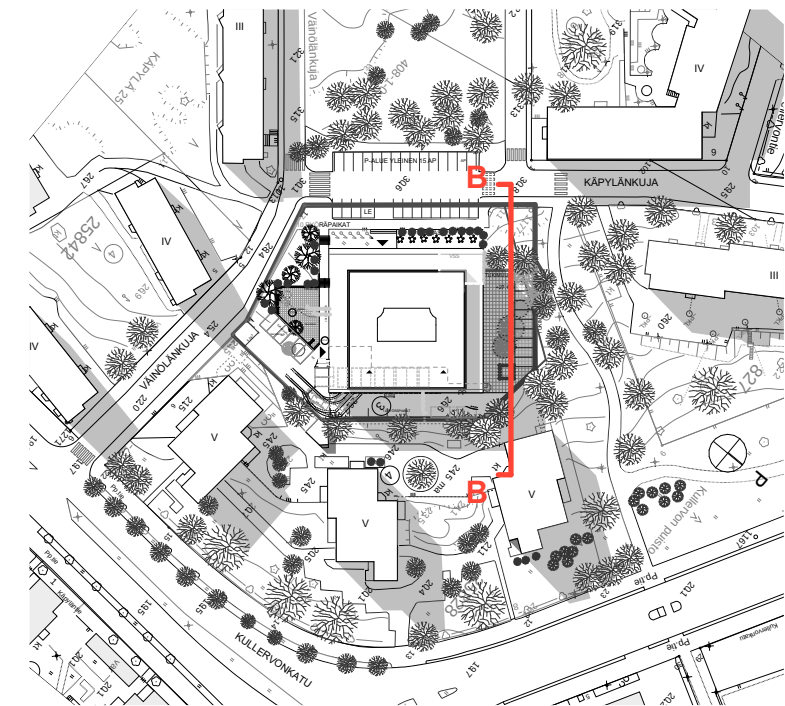


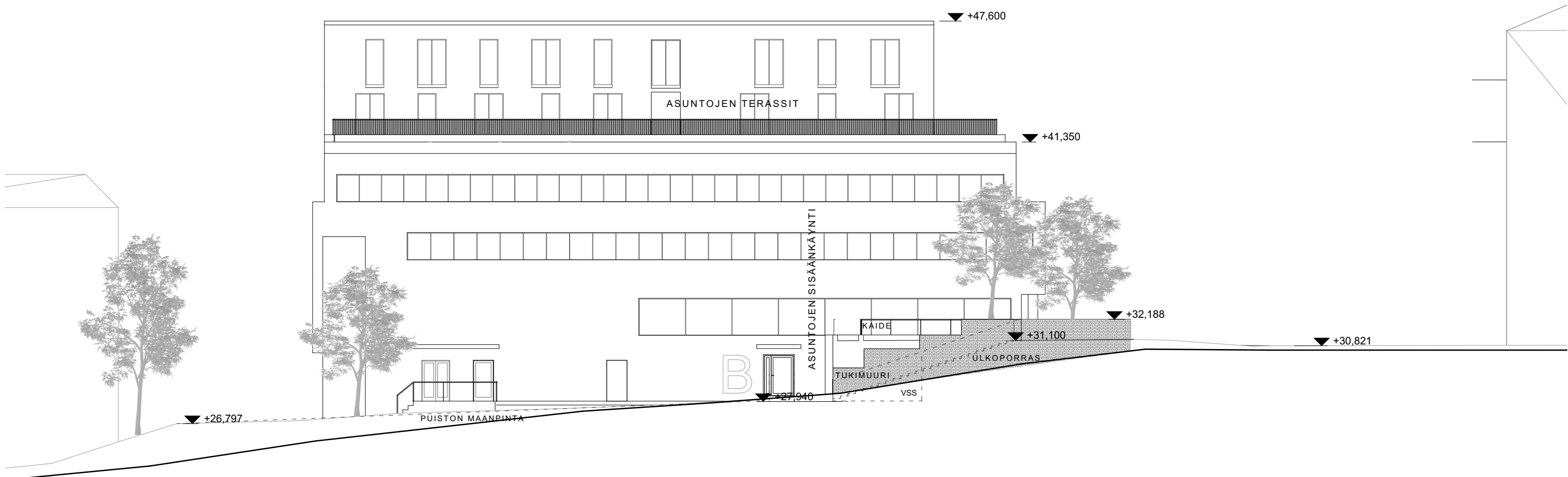
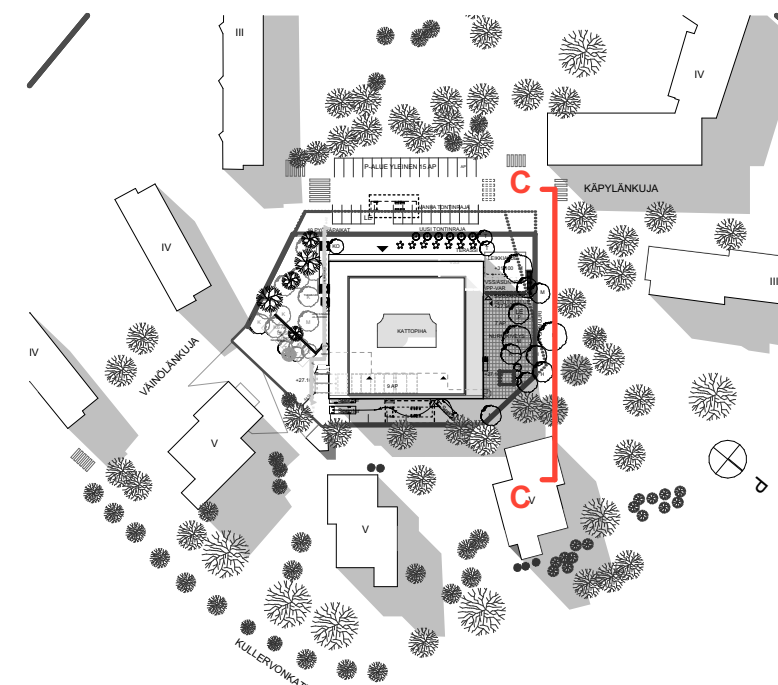


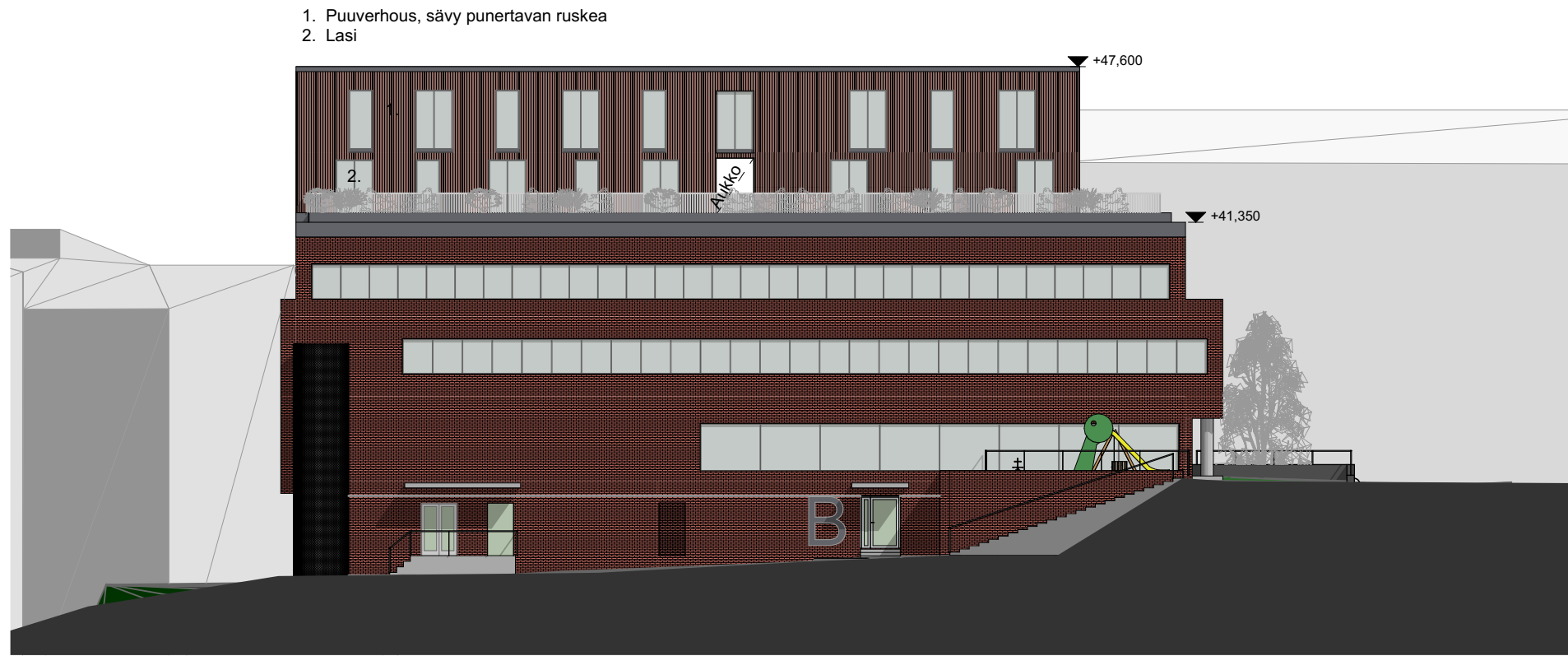


UUSIKERROS KRS.5





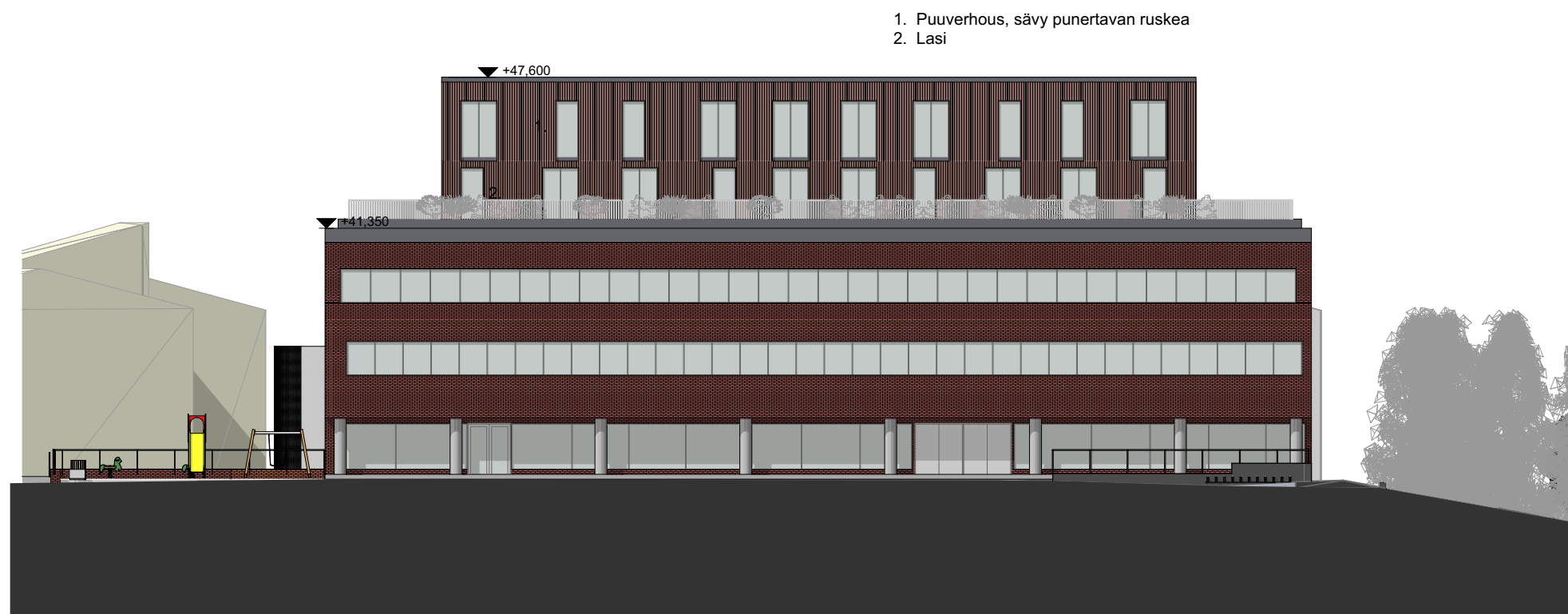




JS

Julkisivu länteen

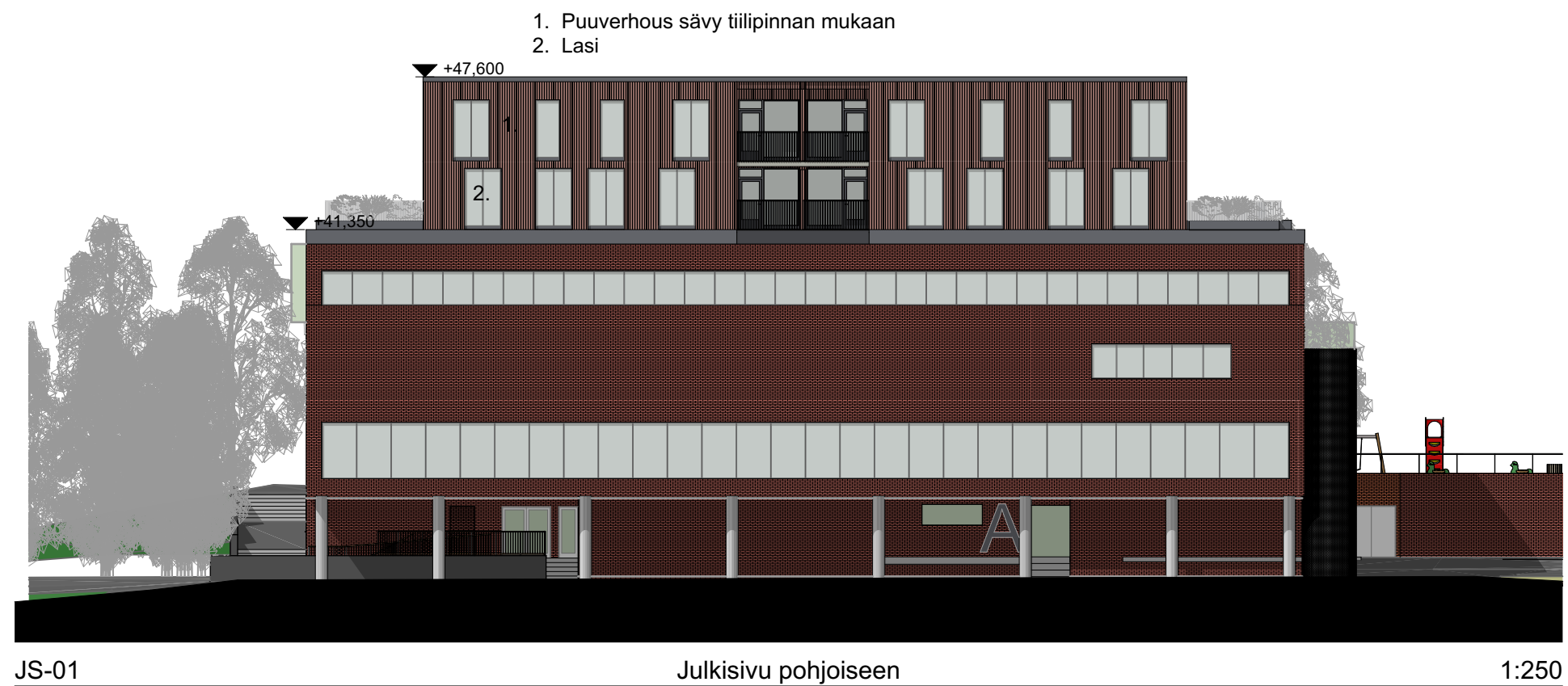
1:250

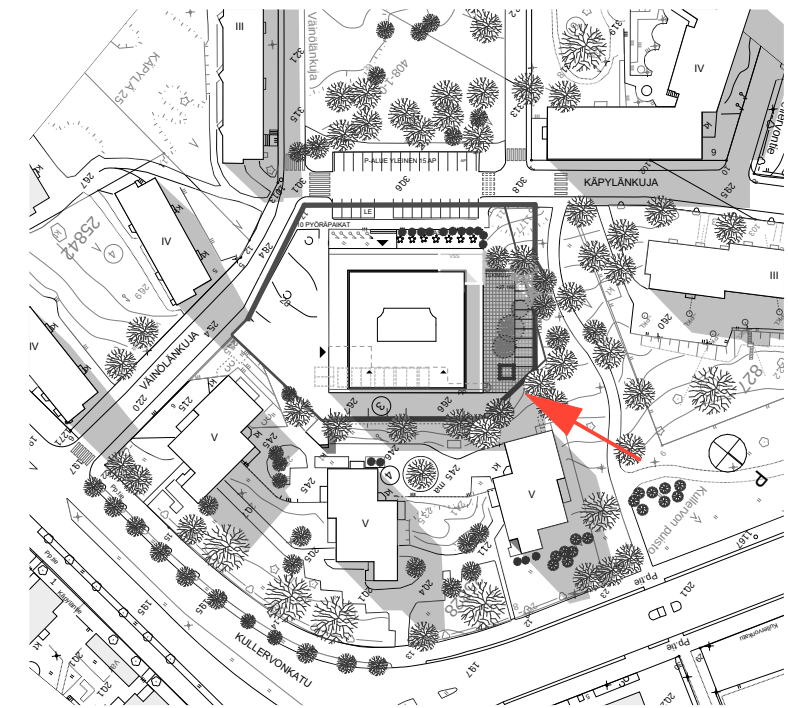


JS-03

Julkisivu etelään

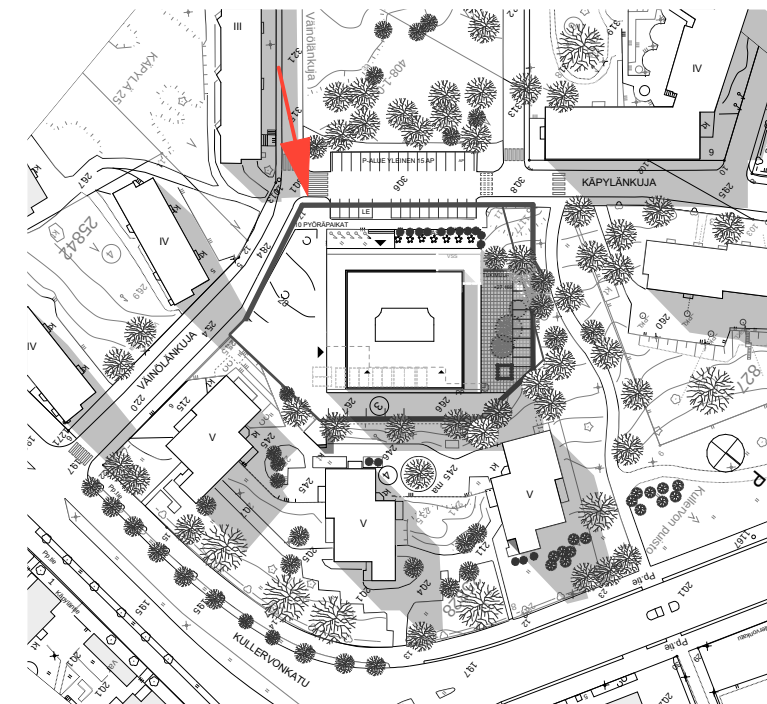
1:250





HAVAINNEKUVAT JULKISIVUSTA KÄPYLÄNKUJAN SUUNNASTA KATSOTTUNA
 PINTAMATERIAALIT:
 1. PUNARUSKEAKSI MAALATTU PUUVERHOUS
 2. RAKENNUKSEN PELLITYSTEN SÄVYYN KÄSITELTY PUUVERHOUS
 3. KUULTOKÄSITELTY PUUVERHOUS



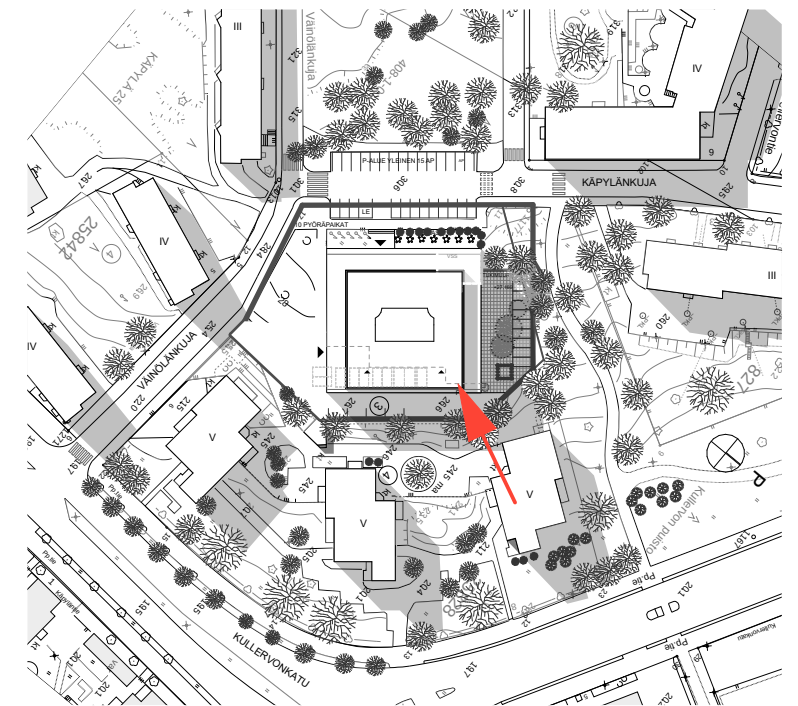


HAVAINNEKUVAT JULKISIVUSTA KÄPYLÄNKUJAN SUUNNASTA KATSOTTUNA
PINTAMATERIAALIT:

1. PUNARUSKEAKSI MAALATTU PUUVERHOUS
2. RAKENNUKSEN PELLITYSTEN SÄVYYN KÄSITELTY PUUVERHOUS
3. KUULTOKÄSITELTY PUUVERHOUS



1



**HAVAINNEKUVAT JULKISIVUSTA KIINTEISTÖN POHJOISPUOLELTA
NAAPURITALON PARVEKKEELTA KÄSIN**
PINTAMATERIAALIT:
1. PUNARUSKEAKSI MAALATTU PUUVERHOUS
2. RAKENNUKSEN PELLITYSTEN SÄVYYN KÄSITELTY PUUVERHOUS
3. KUULTOKÄSITELTY PUUVERHOUS

2



3

