

SUOMEN KEISARILLISEN SENAATIN KAMARITOIMITUSKUNNAN TALOUSOSASTO

Tekee tietäväksi: Että koska Hänen Keisarillinen Majesteettinsa on Armollisesti nähnyt hyväksi myöntää Viipurin läänin asukkaille, samoin kuin niille läänin osille, jotka ovat lokakuun 9. päivänä 1816 annetun Keisarillisen julistuksen nojalla kuuluneet aiemmin Savon, Karjalan sekä Kymen läänin alaisuuteen, yhtäläiset oikeudet lunastaa laillisesti hallussa pitämänsä kruununtilat veronalaisiksi kuin Suomen muillekin asukkaille 21. helmikuuta 1789 annetun säädöksen, sekä 24. tammikuuta 1790 annetun julistuksen sekä 19. syyskuuta 1723 julkistettuun säädökseen verrattuna, siis sovellettuna, sen mukaisesti, mitä Hänen Majesteettinsa Armolliset, 10. (22.) tammikuuta ja 1. maaliskuuta 1817 annetut Viipurin läänin tilojen laatua ja niiden lunastusta koskevat säädökset erityisesti määräävät, on Keisarillisen Senaatin Kamaritoimituskunta, 10. toukokuuta 1869 annetun säädöksen nojalla suostunut luovuttamaan ja myymään tämän avoimen kirjelmän perusteella tilallisille, talonpojille **Taavetti Wilhelminpoika ja Antti Jaakonpoika Kaiposelle**, jäljempänä mainitun osan kruununtilasta, joka sijaitsee Viipurin läänin, Rannan kihlakunnan, Viipurin pitäjän, Kaipolan kylässä, nimittäin; kuudesosan tilasta N:o 1., joka vuoden 1706 maakirjan mukaan käsittää 1/12 osaa tilasta, 1/18 manttaalista ja 1/36 veronalaisesta tilasta ja joka on v. 1728 ilmoitettu käsittäväksi 1/6 tilasta, 1/18 osaa manttaalista ja 1/36 osaa veroa maksavasta tilasta, nautittavaksi ja omistettavaksi veroa maksavien velvoituksin ja oikeuksin neljäkymmenkuuden markan kahdenkymmenen pennin Suomen rahan hinnalla, jonka mainitut tilalliset, Hänen Keisarillisen Majesteettinsa joulukuun 4. päivänä 1858 antaman Armollisen julistuksen nojalla, 27. kesäkuuta, ovat maksaneet, maanvuokraamoon lähetetyn alkuperäiskuitin perusteella, ja suorittaneet kymmenennen osan hinnasta, eli neljä markkaa kuusikymmentäkaksi penniä.

Siksi Keisarillisen Senaatin Kamaritoimituskunta luovuttaa Hänen Keisarilliselle Majesteetilleen ja Kruunulle ilmoitetusta tilasta N:o 1, joka sijaitsee Kaipolan kylässä, Viipurin pitäjässä ja Rannan kihlakunnassa Viipurin läänissä, kuudesosan ja antaa sen tilallisille, talonpojille Taavetti Wilhelminpoika ja Antti Jaakonpoika Kaiposelle, näiden lapsille ja perillisille, sukupolvittain, rakennuksineen, peltoineen, niittyineen, maineen, kaloineen ja kalavesineen, myllyineen ja myllynsijoineen, torppineen ja torppaikkoineen sekä kaikkine muine tilan veroon sisätyvine niin soilla kuin kuivilla mailla, lähellä ja kaukana sijaisevine tiluksineen, mukaan luettuna kaikki, mikä asiaan kuuluu ja oikeuden mukaan sopii, tai osituksen tai suurjaon kautta saattaa langeta tilan osalle, nautittavaksi ja viljeltäväksi lain suomin verovelvoituksin ja oikeuksin; kuitenkin ei tämä verokirja, joka on annettu 22. päivänä lokakuuta 1818 säädetyin määräyksin mukaisena, saa tulevaisuudessa olla esteenä veromäärien tai korkosummien muutoksille, joita sattuneet seikat ja olosuhteet saattavat aiheuttaa toteutumassa olevaa uutta verotusta ja korkomenettelyä toimeenpantaessa; jäljellä oleva eroerä on, kuten mainittu julistus säätää, suoritettava siten, että kymmenesosa, eli neljä markkaa kuusikymmentäkaksi penniä sekä muut kruunun maksut maksetaan asiaankuuluvalla tavalla vuosittain seuraavan yhdeksän vuoden aikana.

Mikäli tila joutuu tavalla tai toisella pois ostajien tai näiden perillisten hallusta, Hänen Keisarillinen Majesteettiinsa ja Kruunu haluavat sen vahingoittumattomana haltuunsa. Samoin myös usein aiemmin mainittu kuudesosa tilasta No 1. on alla olevasta päivämäärästä saakka siirrettävä kruunulta maakirjalla verotettaviin. Ostajien on noudatettava kaikkia tarpeellisia velvoituksia, eivätkä he, tilalliset, näiden lapset tai perilliset saa aiheuttaa tilalle minkäänlaisia esteitä, haittaa tai viivytystä, ei nyt eikä tulevaisuuden aikana.

Helsingissä, Suomen Keisarillisen Senaatin Kamaritoimituskunta, 13. elokuuta vuonna tuhatkahdeksansataa seitsemänkymmentäneljä

Kutsumuksen ja viran valtuuksin

G.G. Avellan

Verokirja talollisille Taavetti Wilhelminpoika ja Antti Jaakonpoika Kaiposelle, koskien kuudesosaa kruununtilasta N:o 1., joka sijaitsee Viipurin läänin Rannan kihlakunnan, Viipurin pitäjän Kaipolan kylässä.